

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS

# KANTOORRUIMTE



Te koop  
€ 200.000,- k.k.

# 15 D

## KOEGORSSTRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Koopsom	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	307 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	4,1 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m <sup>2</sup>

## Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

# OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Terneuzen Zuid aan de Koegorsstraat ligt deze nieuwbouw loods in een complex met 6 bedrijfsverzamelloodsen.

De loods heeft een afmeting van 200 m<sup>2</sup>. De unit is gebouwd op een goed bereikbare locatie langs de Koegorsstraat nabij de uitvalswegen N61 en N62.

De loods is direct beschikbaar.

Technische omschrijving:

- Gevlinderde betonvloer met een draagkracht van 1.000 kg/m<sup>2</sup>
  - Elektrisch bedienbare overheaddeur met lichtstraat. Afmetingen deur 4 m breed x 4,10 m hoog.
  - Naast de overheaddeur is een kunststof kozijn met raam en loopdeur geplaatst.
  - Gevels en dak afgewerkt met geïsoleerde sandwichpanelen (60mm PIR). Aan de achterzijde van de loods is in het dak een lichtstraat voorzien.
- De scheidingswanden tussen de loodsen zijn vervaardigd van brandwerende betonelementen (14cm).
- De dakconstructie is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.
  - Aansluiting elektra en water zijn aanwezig.
- Meterkast is voorzien van 3x 25A.

Prijs is kosten koper, exclusief b.t.w.

Buitenterrein:

Het terrein voor en naast de loods is verhard met beton en klinkerbestrating. De toegangsweg heeft een breedte van 7 meter. Deze toegangsweg is voor gemeenschappelijk gebruik en is via mandeligheid gezamenlijk eigendom van alle eigenaren.

Locatie:

De loods is gelegen op bedrijventerrein Terneuzen Zuid. Dit bedrijventerrein heeft een directe ontsluiting op de N61 en N62. De N62 loopt in Noordelijke richting naar de Westerscheldetunnel en heeft een directe aansluiting op de A58. In het Zuiden sluit de N62 aan op de E34 en R4 aan de Belgische grens. Waardoor Antwerpen en Gent eenvoudig te bereiken zijn. De N61 is de doorgaande Oost / West verbinding door Zeeuws-Vlaanderen.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Koegorsstraat". Bedrijven tot categorie 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Koegorsstraat 15D " is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs  
Axelsestraat 200  
4537 AX TERNEUZEN  
+31 (0)115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
www.moovsmakelaars.nl






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koegorsstraat



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie P	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3150	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS